



美幌町にお住まいの方  
または美幌町内にお勤めの方へ



# JA住宅ローンのご案内

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。

## 当初適用金利

**3年  
固定金利** 年**0.80%**  
[店頭金利 年 2.73%から年 1.93%引下げ]

**5年  
固定金利** 年**1.10%**  
[店頭金利 年 2.88%から年 1.78%引下げ]

**10年  
固定金利** 年**1.50%**  
[店頭金利 年 3.03%から年 1.53%引下げ]

(下記「金利引下げ条件」を必ずお読みください。)

## 当初固定金利適用期間終了後も

その時点の店頭金利から

年**1.2%**引下げ

さらに当初3年間は金利引下げ！ <当初3年金利引下げ条件>  
当初適用金利

年**1.00%**  
[店頭金利 年 3.03%から年 2.03%引下げ]

10年固定金利ご選択の方で、省エネ住宅の新築・購入および省エネ改修(長期優良住宅適合証・住性能評価書等のご提出、または省エネ設備を見積書等で確認できること)にご利用される場合に限り、お借入日から3年間の当初適用金利を左記の金利と致します！(土地のみの購入及びお借換は対象外です。)

### ご注意

●本商品は、お申込み時点の金利が実行時の金利のいずれか低い方の金利が適用されます。



●表示金利は平成31年4月1日時点のもので、金利は毎月見直します。(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合があります。)

### 【JA住宅ローン商品概要】

- お使 い み ち:住宅の新築・購入(中古住宅含む)・土地の購入(2~5年以内に住宅新築予定があること)・増改築・リフォーム・他金融機関住宅ローンの借換え・住宅取得に付随する諸費用
- お借入期間:3年以上35年以内(借換えの場合は、3年以上34年以内で、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内)
- お借入額:10万円以上5,000万円以内
- お借入利率:◇固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。  
◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。  
◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。
- ご返済方法:元金均等返済または元利均等返済とし、毎月返済方式、年2回返済方式(専業農業者の方に限ります。)またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。
- 担保:お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差入れ)。担保物件について、火災共済(保険)への加入や、共済(保険)金請求権への質権設定が必要となります。
- 事務取扱手数料:0円~32,400円(消費税込)
- 保証:◇当JAが指定する保証機関(北海道農業信用基金協会または協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただきます(保証料が別途必要)。  
◇保証料は、一括前払・分割払のいずれかを選択することができます。  
【一括前払保証料率】年0.1%~0.4%。(例)お借入金額1,000万円  
お借入期間30年保証料率0.1%の場合 101,848円。  
【分割払い保証料率】年0.1%~0.4%。
- 団体信用生命共済:団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金はJAが負担)。なお、加算金利の年0.2%をご負担いただくことで、「三大疾病保障特約付団信」もご選択いただけます。
- 9大疾病補償保険:ご希望により9大疾病補償保険にご加入いただけます(加算金利:年0.3%)。

### 金利引下げ条件

- 平成31年12月30日までににお申込みいただき、原則1年以内にお借入れいただけるお客様
- 当JAにて以下のいずれか2項目以上をご利用中または今後ご利用いただけるお客様
  - ①給与振込
  - ②JAカード(クレジットカード)
  - ③公共料金(電気・ガス・水道・電話・NHK等)の口座振替の中で2件以上
  - ④JAカードローン
  - ⑤定期貯金もしくは定期積金契約10万円以上

### 【ご注意】

- ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。
- ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。
- ※店頭にて返済額の試算を承っております。
- ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。
- ※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

「JAとのお取引はこれから」というお客様も  
お気軽にお問い合わせ・ご相談ください。  
(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。)

お問い合わせ

0152-72-1143

JA びほろ  
(融資課)

店頭商品概要説明書を用意しております。詳しくご説明致しますので、お気軽にご相談ください。